

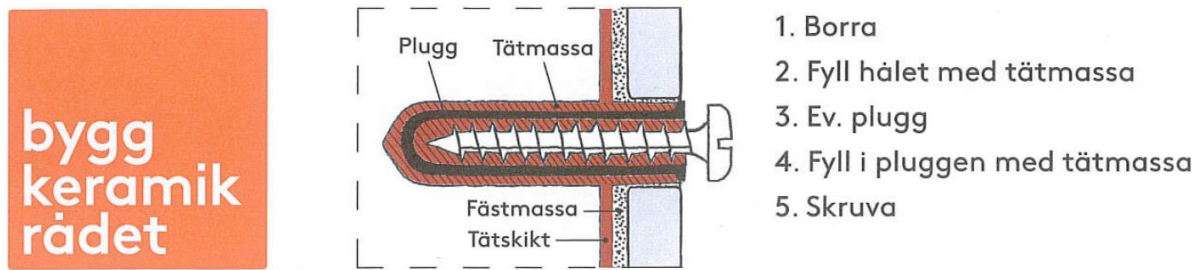
# Brf Tega Ängar

## ALLMÄNNA TIPS OCH RÅD

### 1. Borrning i väggar och golv i badrum

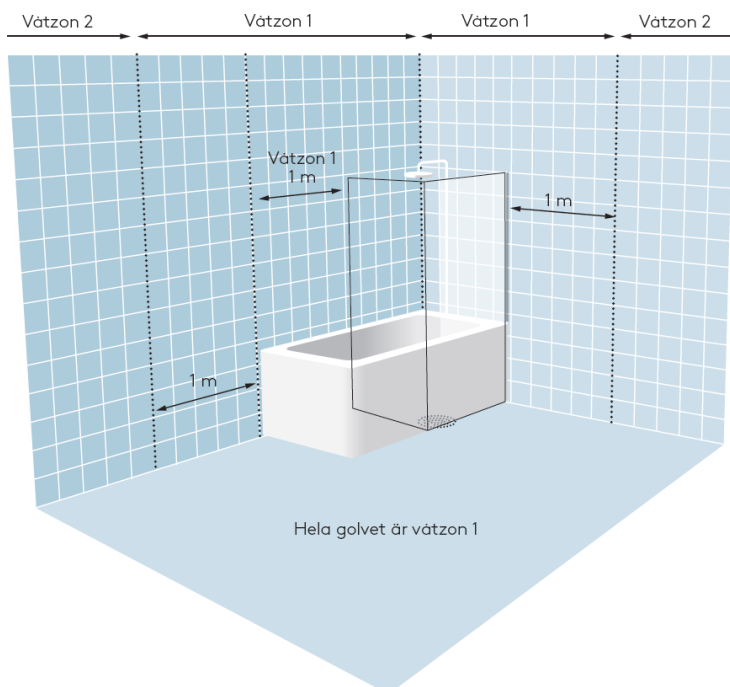
Vad det gäller håltagning i kaklade väggar och golv är det av största vikt att detta utförs på ett korrekt sätt. Både väggar och golv i badrummet är försedda med ett tätskiktssystem precis innanför kaklet. Vid håltagning för montering av t.ex. badrumstillbehör punkteras tätskiktet bakom keramiken. Tätheten i systemet måste därför återställas efter håltagning och det är av största vikt att detta utförs på ett korrekt sätt. Se illustration (Figur 1) nedan.

För att undvika fuktskador helt bör infästningen av badrumsbeslaget göras genom limning (om det är möjligt) eftersom tätskiktet då inte punkteras. Om det inte går, alltså att du är tvungen att göra infästningen med skruv, måste anvisningarna enligt nedan följas: Håltagningen bör göras med kakelborr.



Figur 1. Anvisningar från Byggkeramikrådet för hur håltagning i tätskikt i badrum skall utföras.

Man bör endast göra absolut nödvändiga infästningar i våtzon 1 (se Figur 2) och det ska alltid göras i massiv konstruktion, alltså i regel eller kortling. Dock bör inga infästningar alls göras i golvet eftersom det ligger värmeslingor där som då kan punkteras.



Figur 2. Definitionen av våtzon 1 och våtzon 2 enligt Byggkeramikrådet.

**Vid osäkerhet, kontakta fackman.**

## 2. Borrning golv

Du bör inte borra varken i hall-golvet, parkettgolvet eller i badrumsgolvet eftersom det ligger värmeslingor där som då kan punkteras.

## 3. Borrning i tak

Alla lägenheter på plan 1 har målade betong-tak. Slagborrmaskin behövs när du ska borra i betong-taket och **du får max borra 35 mm djupt**. Det går bra att t.ex. använda plastplugg och krok för att hänga upp lampor.

Alla lägenheter på plan 2 har målade gips-tak. Taket består av ett lager gips som är monterat på glespanel med c/c 300 mm. För att fästa lampkrokar och liknande bör du fästa dem i glespanelen med träskruv. Längden på skruven bör inte överstiga 35 mm.

**Vid håltagning i badrums-tak** bör du, utöver anvisningarna under den här rubriken, även beakta det som står under den tidigare rubriken ”Borrning i väggar och golv i badrum”. D.v.s. att du vid en håltagning i badrums-taket även ser till att täta det borrade hålet och plast-pluggen med en tätmassa innan du skruvar i skruven.

Fråga alltid byggbutiken/järnhandeln om du är osäker.

## 4. Borrning i väggar

I alla lägenheter (både på plan 1 och plan 2) består den lägenhetsskiljande väggen av massiv betong. Mellanväggarna mot badrummet har två lager gips på den sidan av väggen som vetter in mot badrummet, den andra sidan har ett lager gips. Övriga mellanväggarna har ett lager gips på båda sidor. I mellanväggarna mot vardagsrummet sitter det en OSB-skiva innanför gipsen på den sidan av väggen som vetter mot vardagsrummet. Alla ytterväggar har ett lager gips på insidan.

**Gällande håltagning i betongväggar** bör du inte borra rakt under eller över eluttag eller strömbrytare. Hål i betongväggar görs med slagborrmaskin. Plastplugg och skruv går bra att använda som infästning. Tänk på att el-rör är dragna i betongväggarna, **borra inte djupare än nödvändigt**.

**Gällande håltagning i mellanväggar och insida yttervägg** bör du inte borra rakt under eller över eluttag eller strömbrytare. Du bör heller inte borra i närheten av el/dataskåp där många el-ledningar är dragna. Infästning i mellanväggar och insida yttervägg kan t.ex. göras med Mollyplugg om det inte sitter en regel eller en OSB-skiva i väggen där du har tänkt skruva. **Tänk på att vatten-rör finns dragna i mellanväggarna mot badrummet, så borra inte djupare än nödvändigt.**

## 5. Trägolv (parkett)

Trägolv av ekparkett är mycket känsligt för fukt! Avtorkning skall ske med torr eller mycket lätt fuktad trasa. **OBS! Torka golvet torrt omgående och använd inte starka rengöringsmedel.**

## 6. Balkong och loftgång

**Du bör inte salta på balkong- och loftgångsplattorna.** Om det blir halt vintertid bör du istället sanda eller strö flis på balkongen och loftgången.